

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 แนวคิดการพัฒนาพื้นที่รอบสถานี	1-1
1.1 การพัฒนาพื้นที่รอบสถานี	1-1
1.2 การกำหนดแนวคิดการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งสาธารณะหลัก	1-10
1.3 แนวคิดการจัดสิ่งอำนวยความสะดวกรอบสถานีขนส่งสาธารณะ	1-14
บทที่ 2 การศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ศักยภาพที่มีความเหมาะสม และปัญหาอุปสรรค	2-1
2.1 การศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ศักยภาพที่มีความเหมาะสมและปัญหาอุปสรรค	2-1
2.2 การวิเคราะห์ทางกายภาพรอบสถานี	2-6
2.3 ปัญหาและอุปสรรคในการพัฒนาเบื้องต้น	2-15
2.4 การวิเคราะห์เชิงเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงผังเมืองเก่าและผังเมืองใหม่	2-16
บทที่ 3 การคาดการณ์การเจริญเติบโตของเมือง	3-1
3.1 ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ.2553	3-1
3.2 การใช้ประโยชน์อาคาร	3-7
3.3 ขนาดและการกระจายของประชากร	3-13
3.4 จุดศูนย์รวม (Node) และโครงการพัฒนา	3-22
3.5 การคาดประมาณการเติบโตของประชากร	3-24
3.6 การคาดประมาณแนวโน้มการเติบโตของประชากรในปี พ.ศ.2580	3-26
3.7 การคาดการณ์การเจริญเติบโตของเมือง	3-30
บทที่ 4 การศึกษามาตรการและมาตรฐานทางผังเมือง เพื่อพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง	4-1
4.1 แนวคิดการวางแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-1
4.2 มาตรการและมาตรฐานทางด้านผังเมือง	4-6

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 การคัดเลือกพื้นที่ศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งสาธารณะ	5-1
บทที่ 6 การวิเคราะห์การจัดระบบการจัดจราจรพื้นที่รอบสถานี	6-1
บทที่ 7 การออกแบบและพัฒนาพื้นที่บริเวณโดยรอบสถานีขนส่งสาธารณะ	7-1
บทที่ 8 การประมาณค่าใช้จ่าย และผลประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจ การเงิน	8-1
บทที่ 9 แผนการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งสาธารณะหลัก	9-1
บทที่ 10 แผนการพัฒนาพื้นที่จุดจอดแล้วจร	10-1
10.1 แผนพัฒนาจุดจอดแล้วจร	10-1
10.2 รูปแบบการลงทุน	10-8
บทที่ 11 สรุปผลการศึกษา	11-1

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.1-1 ลักษณะเกณฑ์การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งมวลชน	1-2
รูปที่ 1.1-2 แนวคิดการพัฒนาเมืองแบบชาญฉลาด Smart Growth	1-7
รูปที่ 1.1-3 ลักษณะการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบสถานีขนส่ง	1-7
รูปที่ 1.1-4 ความสัมพันธ์ของการคมนาคมขนส่งกับการวางนโยบายของเมือง	1-8
รูปที่ 1.1-5 แนวคิดหลักของการพัฒนา TOD	1-9
รูปที่ 1.1-6 หลักการวางแผนการพัฒนาพื้นที่ TOD เบื้องต้น	1-9
รูปที่ 1.1-7 มาตรฐานการพัฒนา TOD	1-10
รูปที่ 1.2-1 แนวคิดและความสัมพันธ์ระหว่างการพัฒนาพื้นที่และการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ	1-12
รูปที่ 1.3-1 แนวคิดการเชื่อมต่อของระบบขนส่งสาธารณะและการเดินทางในชีวิตประจำวัน	1-14
รูปที่ 2.2-1 รายละเอียดแนวเส้นทางและตำแหน่งสถานี	2-7
รูปที่ 2.2-2 พื้นที่บริเวณหน้าศูนย์การค้า/ย่านพาณิชยกรรม	2-13
รูปที่ 2.2-3 พื้นที่บริเวณหน้าศูนย์ราชการ	2-14
รูปที่ 2.2-4 พื้นที่บริเวณที่พักอาศัย	2-14
รูปที่ 2.2-5 ระบบขนส่งสาธารณะในเมืองอุดรธานี	2-15
รูปที่ 2.2-6 แหล่งกิจกรรมนันทนาการในพื้นที่เมืองอุดรธานี	2-15
รูปที่ 2.4-1 การเปลี่ยนแปลงผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี (ปี พ.ศ.2553 และร่างฯ ปรับปรุงครั้งที่ 3)	2-16
รูปที่ 2.4-2 ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใช้การควบคุมประเภท ขนาด และความหนาแน่นของอาคารเป็นตัวกำหนด	2-17
รูปที่ 3.1-1 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองอุดรธานี พ.ศ.2553	3-6
รูปที่ 3.2-1 การใช้ประโยชน์อาคาร พ.ศ.2560 จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี	3-12
รูปที่ 3.3-1 การกระจายตัวของประชากร พ.ศ.2560 จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี	3-21
รูปที่ 3.4-1 ตำแหน่งจุดศูนย์รวม (Node) และโครงการพัฒนาที่สำคัญ ในเขตเมืองอุดรธานีและพื้นที่รอบข้าง	3-23
รูปที่ 3.6-1 การกระจายตัวของประชากร พ.ศ.2580 กรณีไม่มีโครงการรถไฟฟ้ารางคู่และรถไฟฟ้าความเร็วสูง จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี	3-27
รูปที่ 3.6-2 การกระจายตัวของประชากร พ.ศ.2580 กรณีมีโครงการรถไฟฟ้ารางคู่และรถไฟฟ้าความเร็วสูง จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี	3-29
รูปที่ 3.7-1 การเติบโตของเมืองอุดรธานี	3-31
รูปที่ 4.1-1 ผังแนวคิดการพัฒนาพื้นที่เมืองอุดรธานี	4-6
รูปที่ 4.2-1 (ร่าง) ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินเมืองอุดรธานี	4-9
รูปที่ 6.1-1 ตัวอย่างการยกระดับการเชื่อมต่อโครงข่ายถนน	6-1
รูปที่ 6.1-2 ตัวอย่างมาตรการในการยับยั้งการจราจรในพื้นที่ TOD	6-2
รูปที่ 7.1-1 ผังบริเวณและสัดส่วนการจัดสรรพื้นที่ใช้สอย	7-4
รูปที่ 7.1-2 ผังบริเวณและสัดส่วนการจัดสรรพื้นที่ใช้สอย	7-7
รูปที่ 7.1-3 ผังบริเวณและสัดส่วนการจัดสรรพื้นที่ใช้สอย	7-10
รูปที่ 7.1-4 แสดงตำแหน่งการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่งสาธารณะ	7-13
รูปที่ 7.1-5 บริเวณพื้นที่ปรับปรุงทางเดินเท้าและจัดเตรียมทางจักรยาน	7-14
รูปที่ 7.1-6 ตัวอย่างการปรับปรุงทางเดินเท้าและจัดเตรียมทางจักรยาน บนถนนประจักษ์ศิลปาคม	7-14

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 7.1-7 ตัวอย่างการปรับปรุงทางเดินเท้าและจัดเตรียมทางจักรยาน บนถนนทองใหญ่	7-15
รูปที่ 7.1-8 ตัวอย่างการปรับปรุงทางเดินเท้าและจัดเตรียมทางจักรยาน บนถนนรังสรรค์	7-15
รูปที่ 10.1-1 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีแดงและสายสีส้ม บริเวณสถานีรถไฟอุดรธานี และภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-2
รูปที่ 10.1-2 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีแดง บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารแห่งที่ 2 และภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-3
รูปที่ 10.1-3 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีเขียว	10-4
รูปที่ 10.1-4 ภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-4
รูปที่ 10.1-5 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีชมพู	10-5
รูปที่ 10.1-6 ภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-5
รูปที่ 10.1-7 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีน้ำเงิน (ทิศเหนือ)	10-6
รูปที่ 10.1-8 ภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-6
รูปที่ 10.1-9 เส้นทางเข้า-ออก จุดจอดแล้วจรสายสีน้ำเงิน (ทิศใต้)	10-7
รูปที่ 10.1-10 ภาพขยายพื้นที่ภายในจุดจอดแล้วจรและเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่	10-7

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1-1	ประเภทของการพัฒนา TOD เชิงพื้นที่
1-5	
ตารางที่ 2.1-1	จำนวนนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในพื้นที่ศึกษา ปี พ.ศ. 2558 และปี พ.ศ. 2559
2-3	
ตารางที่ 3.2-1	จำนวนและสัดส่วนอาคาร พ.ศ. 2560 จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี
3-8	
ตารางที่ 3.3-1	ขนาดและความหนาแน่นประชากร พ.ศ.2560 จำแนกรายพื้นที่ย่อย ในเขตเมืองอุดรธานี
3-14	
ตารางที่ 3.5-1	จำนวนประชากรและอัตราการเปลี่ยนแปลง แยกกรณีไม่มีโครงการและมีโครงการรถไฟรางคู่ และรถไฟความเร็วสูง จำแนกรายตำบล ในเขตเมืองอุดรธานี พ.ศ.2560 และ พ.ศ.2580
3-25	
ตารางที่ 4.2-1	ขนาดพื้นที่ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประเภทอาคารของเมืองขนาดใหญ่
4-10	
ตารางที่ 4.2-2	เกณฑ์การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
4-11	
ตารางที่ 5-1	การวิเคราะห์ศักยภาพความพร้อมของพื้นที่รอบสถานีขนส่ง โดยพิจารณาจากเกณฑ์ 3 ระดับ
5-2	
ตารางที่ 5-2	การวิเคราะห์ระดับความพร้อมโดยการคัดเลือกพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง (High Level Screening)
5-4	
ตารางที่ 5-3	การวิเคราะห์ระดับความพร้อมโดยการคัดเลือกพื้นที่ศักยภาพในรายละเอียด (Detailed Screening)
5-5	
ตารางที่ 5-4	การวิเคราะห์ระดับความพร้อมโดยการคัดเลือกพื้นที่ศักยภาพในรายละเอียด (Detailed Screening)
5-6	
ตารางที่ 5-5	การวิเคราะห์พื้นที่ศักยภาพตามเกณฑ์การพัฒนา TOD ของ ITDP
5-7	
ตารางที่ 5-6	ผลการประเมินพื้นที่ศักยภาพตามเกณฑ์การพัฒนา TOD ของ ITDP
5-9	
ตารางที่ 7-1	สัดส่วนการใช้พื้นที่แบบผสมผสาน
7-2	
ตารางที่ 8-1	แสดงประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง พื้นที่ 1
8-1	
ตารางที่ 8-2	แสดงประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง พื้นที่ 2
8-2	
ตารางที่ 8-3	แสดงประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ การพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง พื้นที่ 3
8-2	
ตารางที่ 9-1	แผนการปฏิบัติงานสำหรับการพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีขนส่งสาธารณะ (TOD Action Plan)
9-3	
ตารางที่ 9-2	การนำแผนไปสู่การปฏิบัติเพื่อพัฒนาพื้นที่โดยรอบสถานีให้เป็นรูปธรรม
9-4	
ตารางที่ 10.2-1	แสดงแนวทางในการเลือกรูปแบบการลงทุนโครงการ
10-9	